

Visez Local

Mag



Novembre 2019 / N° 9

Magazine d'information axé sur le « local » en régions visétoise et avoisinantes
Editeur Responsable : AM Production



CUISINE



salle de bain

MF Concept. KITCHEN

Votre spécialiste indépendant depuis 2012 à Milmort.

Du devis à la pose, pas de sous-traitant,
un seul intervenant : LE PATRON !

www.mfconcept.kitchen

0498/16.48.34 - 27, rue Bovendael 4041 Milmort

devis gratuit UNIQUEMENT sur RDV



distributeur officiel

smeg
design & technologie

Dossier Habitat



Idées sorties

Agenda Salle des Tréteaux - Visé

29.11-20h30 - Pierre Kroll en scène

07.12-20h30 - Les Poissons vert pâle (théâtre)

15.12-16h00 - Qui Vive (à partir de 2,5 ans)

18.12-20h30 - Guy Lukowski « Les Cordes du Sud »

10.01-20h30 - « Isabelle Hauben a du Caractère »

19.01-15h00 - Orchestre d'Harmonie Royal « Saint-Martin »



Dalhem : Nouvelle dynamique pour Artisan'Art

Lancé voici quelques années pour mettre en avant ses artistes locaux (habitant ou ayant habité à Dalhem), l'**Expo Artisan'Art** prendra cette année un nouvel envol. Une volonté de redynamiser cet événement qui passe notamment par un changement de lieu.

Jusque-là organisé à la salle de sport de l'école de Dalhem, Artisan'Art prendra cette fois ses quartiers au **Château de Dalhem**, rue Henri Francotte 66 à Dalhem. « Comme souvent, ce magnifique endroit est méconnu des personnes qui vivent « autour », explique Marie Crauwels, qui a repris en main l'événement cette année. C'est donc une occasion de le découvrir pour qui ne le connaîtrait pas ». Un cadre idéal en effet pour permettre aux artistes présents d'exposer leurs œuvres et à ce titre, le moins que l'on puisse écrire, c'est que ce sera varié. Une vingtaine de stands seront dressés là dans des domaines aussi divers que décoration, bijoux, couture, broderie, peinture... Mais Artisan'Art 2019 ne se limitera pas à cela. « Plusieurs activités sont prévues durant le week-end, à commencer par la présence d'un magicien durant le vernissage (samedi 16 de 15h00 à 16h30). Sont aussi prévues des animations musicales à certaines tranches horaires, un atelier d'initiation au théâtre d'ombres pour les enfants (binôme 1 adulte/1 enfant ; 5€ inscription requise au préalable) ou encore un studio photo qui verra les membres de la Maison des Jeunes proposer de se faire tirer le portrait gratuitement dimanche après-midi. Enfin, un concours sera organisé via Facebook avec une quinzaine de gagnants qui pourront remporter des lots offerts par des artisans présents ». Voilà donc une belle idée de sortie, qui de surcroît vous permettra de faire plus ample connaissance et d'apprécier le travail d'acteurs locaux. A voir donc ...



CHASSIS

HOMECONCEPT s.a

MENUISERIE EXTERIEURE PVC - ALUMINIUM

Guy SIMON ► +32 (0) 4 374 00 74



1^{ère} Avenue 22/40 • 4040 Herstal (ZI Hauts Sarts)

Profitez de l'hiver pour vos travaux !

S'il est évident que les belles saisons sont idéales pour effectuer des travaux, ceci est vrai pour tout le monde et cela se traduit souvent par de longs délais avant réalisation. Sans compter des prix qui peuvent être plus élevés ; ça c'est le principe de l'offre et de la demande ! Mais une série de choses peuvent aussi être exécutées en hiver. Alors tant qu'à faire, autant en profiter !

Ce sont logiquement beaucoup les travaux intérieurs qui pourront être favorisés durant cette période. Mais pas seulement ! En hiver, les carnets de commandes des professionnels du bâtiment sont moins remplis et vous bénéficierez de délais plus courts.

Prévention

Avant la vraie offensive hivernale, les températures très froides et les intempéries (pluie, neige), une série de choses peuvent être déjà effectuées, essentiellement de la maintenance à titre préventif.

Par exemple, protéger et vider vos robinetteries et canalisations extérieures, les isoler où cela pourrait s'avérer nécessaire, vérifier l'état d'encombrement des gouttières et leurs descentes d'eau ; rappelons qu'au cas où celles-ci seraient obstruées/bouchées, l'eau sera le plus souvent déviée vers les murs qui alors l'absorbent et s'en imprègnent, avec les conséquences que cela suppose en termes d'humidité intérieure, sans compter que cela les abîme ! Et tant qu'à faire, assurez-vous de la bonne étanchéité de votre toiture, et prévoyez le cas échéant un démoussage, voire une pulvérisation de traitement hydrofuge pour la protéger au mieux et la garder en bon état, en ne négligeant pas la qualité du système de ventilation, point également très important dont il faut impérativement tenir compte. Soyez aussi bien conscients que la pose de l'isolation d'une toiture ne s'improvise pas, pour un résultat optimum elle doit être faite dans les règles de l'art.

L'hiver, la chaleur est un bien précieux et il est vivement recommandé de contrôler le bon fonctionnement de l'intégralité de votre système de chauffage, de la chaudière à la cheminée, en passant par les points de chauffage. Si votre habitat est équipé de radiateurs, n'oubliez pas de les purger, ce qui les rendra plus performants et vous permettra de faire quelques économies d'énergie, voire de vous éviter les désagréments de bruits de tuyauterie. Veillez aussi à la bonne étanchéité de vos châssis de portes et fenêtres, ce qui vous évitera des pertes inutiles de chaleur toujours coûteuses.

Si ce n'est déjà fait, l'avant hiver est également une bonne période pour isoler ce qui doit encore l'être, non

seulement la toiture mais aussi les combles, qui sont également responsables d'une grande déperdition de chaleur (il existe de nombreux matériaux d'isolation thermique, extérieure ou intérieure, que les professionnels vous expliqueront pour mieux vous conseiller en fonction de votre habitation, de sa structure, de son âge). Voilà aussi qui vous évitera à l'avenir des coûteuses pertes de chaleur.

Une série de choses, essentiellement de la maintenance, peuvent être effectuées à titre préventif.





Déco et rénovation

La période hivernale est aussi idéale pour qui souhaite offrir un bon coup de fraîcheur à sa demeure, tant au niveau des peintures et/ou tapisseries que des recouvrements, comme le carrelage (sol et murs). Pourquoi pas, par exemple, rendre une nouvelle jeunesse à votre salle de bains ou à votre cuisine, ou aménager l'une ou l'autre pièce vide ou le sous-sol de votre maison ? Si vous

avez changé les châssis de fenêtres relativement récemment, peut-être aurez-vous à réinstaller tentures et rideaux. Si tel est le cas, pourquoi ne pas envisager des rideaux thermiques. Leur conception épaisse en fait de véritables barrières contre le froid qui aideront à conserver la chaleur dans la pièce. Par ailleurs, leur pouvoir occultant sera garant de la bonne qualité de votre sommeil.

30% des incendies domestiques sont causés par une installation électrique mal entretenue.

Un autre aspect de votre habitation sera plus sollicité en hiver qu'en été et nécessitera de ce fait toute votre attention : votre installation électrique. D'autant plus important quand on sait que 30%

des incendies domestiques sont causés par une installation électrique mal entretenue. Une révision ne sera donc pas inutile. Certaines petites choses « basiques » peuvent déjà être observées, voire adaptées, par tout un chacun : prises déboîtées ou cassées (pourquoi ne pas envisager des variateurs d'intensité de lumière, qui permettent de réaliser des économies d'énergie), remplacement d'ampoules (idéalement par des « basse consommation »), ... Cela dit, nous ne pouvons que vous recommander de vous adresser à un professionnel pour un contrôle plus approfondi ou des travaux plus conséquents. L'électricité, cela peut être dangereux, lors de vos manipulations directes, ou si problème d'installation il y a, jusqu'au risque d'incendie.



Electricité Générale



Dépannage et vente électroménagers toutes marques

Lonneux Vincent

0497 - 69 20 44
lonneuxvincent@hotmail.com

Fred Thys Métal

Constructions Métalliques

Escaliers, gardes corps acier et inox

Rue de Berneau 28b | 4600 VISE

GSM : 0473 86 75 19

fredthysmetal@gmail.com

 fred thys metal

A l'extérieur aussi !



On ne l'imagine peut-être pas « *naturellement* », mais votre jardin lui aussi peut être susceptible de vous causer des soucis en hiver. Nous avons déjà évoqué les canalisations extérieures mais il n'y a pas que cela ! Vérifiez par exemple si les arbres qui pourraient causer des dégâts en cas de tempête sont bien élagués ; des branches trop proches des fenêtres ou du toit pourraient engendrer de gros désagréments... et des coûts importants.

Si les plantations ne sont guère concernées à cette période de l'année, vous pouvez déjà préparer la prochaine saison en vous attachant à réaliser quelques aménagements qui leurs sont directement dédiés (système d'arrosage enterré ou goutte-à-goutte), ou tout simplement opérés pour votre agrément personnel (rénovation du carrelage de la terrasse, réfléchir et se renseigner sur votre projet de piscine...).

L'occasion pour nous de vous prodiguer cet autre conseil. Profitez de cette saison hivernale pour prendre contact avec des professionnels, demander des prix et les comparer, étudier les devis dans le détail... Et si vous trouvez chaussure à votre pied, planifiez dès que possible les travaux souhaités, cela vous évitera sans doute des délais qu'une commande au printemps ne manquerait pas d'allonger.

Voilà en tous cas une série de choses que nous ne pouvons que vous recommander pour vous assurer de passer au mieux, au chaud et au sec, la plus dure période de l'année.



MarcHoubart
peinture - decoration

GSM : 0475 25 47 95

**Olivier Vandormael**
PEINTURE & DÉCO

20 ANS
1995

G. 0478 377 770
T/F. 04 267 88 58

22, Allée des Cerisiers
4601 Argenteau (Visé)

olivier@vandormael.info
www.vandormael.info



Isolation : Choix multiples

L'isolation. Voilà bien un vaste domaine. Qu'isoler ? Dans quel but ? De quelle manière ? Petit aperçu des possibilités offertes et quelques conseils de base.

On le sait, la chaleur monte. Pas difficile de comprendre dès lors le rôle important d'une toiture, qui chapeaute votre habitation. On distingue deux types de toiture : inclinée et plate. Si l'isolation de la seconde peut s'envisager tant par l'intérieur que par l'extérieur, la première verra souvent le matériau isolant être placé par l'intérieur. Et si votre grenier n'a d'autre vocation que celle d'espace de rangement, sans système de chauffage, il est recommandé d'en isoler aussi le plancher, ce qui permettra d'optimiser encore la dé-

perdition de chaleur de votre habitation. Dans le même ordre d'idée, il y a l'isolation des plafonds, qui se double d'influences acoustiques et phoniques non négligeables pour votre confort au quotidien.

Jeter l'argent par la fenêtre

Autre source de perte de chaleur importante dans une maison, les fenêtres. On estime que jusqu'à 15 % de la chaleur d'une habitation peut s'échapper par-là, d'où l'importance de bien réflé-

chir au type de châssis et de vitrage que vous sélectionnerez. Si à ce titre le bois reste une valeur sûre, PVC et aluminium pourront aussi présenter des valeurs favorables, dépendant principalement de la quantité de vides d'air dans les profilés (l'air fixe qui se trouve à l'intérieur des châssis fait office d'isolant ; plus il y a de vides d'air, au mieux le châssis est isolé). L'acier est le moins favorable mais il pourra aussi atteindre des valeurs correctes grâce à l'utilisation de profilés thermiques et de triple vitrage.



Courtier spécialisé en CRÉDITS HYPOTHÉCAIRES

*Record Crédits - AXA Banque - BNP Paribas
Demetris - Elantis - Credimo - Bpost Bank - AG*

- @ Financement de la TVA pour les nouvelles constructions
- @ Financement des frais de notaires

Rue Haute, n° 30 (centre de Visé)
www.altraconsult.be

Tél : 04/370.61.23
info@altraconsult.be

Pas que le haut !

Il n'empêche que la bonne isolation du sol contribue aussi à réduire votre facture énergétique. Si une chape à base de ciment (mortier spécial qui forme une couche d'isolation uniforme) constitue une solution de base, cela ne suffit généralement pas et il est recommandé de la combiner à un autre isolant : plaques isolantes (attention à tenir compte du poids qu'elles peuvent supporter si posées par dessous), ou mousse de polyuréthane par injection (rapide et isolant thermique efficace).

Autre isolation à prévoir, celle des murs, tant extérieurs qu'intérieurs. Bardage, crépi isolant, plaquettes de parement... sont des solutions qui s'offrent à vous dans le premier cas, ceci ayant aussi pour effet de conférer un nouveau look à votre demeure. Attention que si votre façade est faite d'un mur creux, il faudra veiller à y prévoir un isolant afin d'éviter que la circulation de l'air froid entre les deux murs ne minimise l'effet de l'isolation extérieure.

Cette option étant généralement coûteuse, ou si pour diverses raisons (ex. façade classée) cette perspective n'est pas envisageable, vous pourrez vous concentrer sur les murs intérieurs. Mais attention, pour une réelle efficacité, certaines conditions doivent être prises en compte : taches d'humidité et fissures dans la façade doivent être réparées au préalable, la maison doit être pourvue d'un système de ventilation qui fonctionne bien, respecter les ponts thermiques entre étages.

Au contraire de celle des murs extérieurs, cette méthode peut clairement être pratiquée en hiver et peut s'envisager en plusieurs étapes (pièce par pièce). En revanche, un certain niveau d'expertise sera requis pour éviter des problèmes de ponts thermiques et d'humidité. Et puis, en plus d'inconvénients pratiques (dégagement total de la surface à traiter, par exemple dépose des radiateurs, ou encore adaptations des rebords des fenêtres), l'épaisseur de la couche isolante vous imposera de consentir à une sensible perte de place. A ce titre, les conseils d'un professionnel avant d'entreprendre quoi que ce soit seront assurément un gage de sécurité.



TOITURE - ZINGUERIE - CHARPENTE

Ardoises • Eternit • Plate-forme • Isolation • Ossature bois

Rue Pierre Michaux, 68- 4683 VIVEGNIS
www.toitures-henquet.be ■ info@toitures-henquet.be
Tél/ Fax : 04/ 374 25 23 ■ GSM 0475/ 71 18 19



Isoler son habitation permet non seulement d'économiser de l'argent mais c'est aussi un enjeu environnemental. Logique dès lors que les gouvernements régionaux octroient des primes pour inciter la population à agir dans ce sens.

En Wallonie, un nouveau système à procédure simplifiée est en vigueur depuis le 1^{er} juin dernier. Celui-ci prévoit désormais une seule prime basée sur le calcul de l'énergie économisée pour tous les travaux d'isolation ; le demandeur s'adresse désormais à un interlocuteur unique pour les primes énergie et rénovation.

Prime pour tous

Tout le monde peut solliciter ces primes,

les ménages au revenu élevé, les propriétaires bailleurs et les ménages les plus modestes, qui peuvent recevoir une aide plus importante qu'auparavant, qui en fonction de leurs revenus peut être multipliée jusqu'à 6 fois (moins de 23.000€/an). Aucune limite n'est prévue sur le nombre de mètres carrés mais le montant de la prime ne peut pas dépasser 70 % des factures TVA comprise.

6% au lieu de 21%

Rappelons par ailleurs que la plupart des travaux de rénovation et/ou de

réparation de votre habitation peuvent bénéficier d'un avantage fiscal au travers d'un taux de TVA de 6 % (au lieu de 21 %). Pour ce faire, l'habitation doit être utilisée exclusivement à usage privé depuis un certain nombre d'années, et les travaux réalisés par des professionnels.



Déco et rangements

L'hiver est une belle période pour s'occuper un peu de votre intérieur. Le faire évoluer, lui redonner des couleurs, le mettre au goût du jour... L'intérieur, c'est votre cadre de vie. Il est dès lors important d'en prendre soin et de l'adapter à vos humeurs et envies. Mais comme pour le domaine du textile, la décoration suit la mode. Qu'en sera-t-il en 2020 ?

Et en matière de mode, tout n'évolue pas nécessairement en même temps ; il est des tendances qui se confirment et d'autres qui se font jour ou refont surface. Et parmi celles-ci, le cannage, cette technique qui consiste en un tissage sur châssis à l'aide de canne de rotin ou d'osier, désormais porté par les fibres naturelles. Si vous préférez le cuir, il se fait clair et naturel. Quant au quadrillage, il reste une valeur sûre et intemporelle, qui plus est facile à associer. Idem pour le velours, apprécié pour sa chaleur et qui se prêterait à habiller coussins, pouf ou canapé dans une variante striée. Au rayon assise, le fauteuil lounge garde la cote.

La colorée déco seventies reste également d'actualité, principalement par l'orange et le bleu. La déco marine fait également fureur dans nos intérieurs, tout comme, signe des temps, ces nouvelles collections qui privilégient des matériaux recyclés.

Du côté des luminaires, c'est l'effet projeté sur les murs qui a la cote, notamment en céramique, très appréciée aussi pour la vaisselle ou les accessoires façon sculpture. Le visage s'invite par ailleurs sur toute une série de choses (coussin, tapis, vase ...).

Formes et reliefs

On constate aussi que les surfaces lisses sont délaissées pour un travail plus prononcé, tant pour les verres (nervurés), que pour les meubles, qui ont tendance à se vitrer et s'ajourer pour mettre vos objets et décorations mieux en valeur. Enfin, comme de plus en plus de personnes font désormais du télétravail, l'espace bureau gagne lui aussi en importance, puisque pour ainsi dire devenu nécessaire. Ici, il s'agira de mêler au mieux design et praticité, sans toutefois négliger les accessoires de décoration. Parmi ceux-ci, la frise murale se remet en première ligne dans tous les sens et tous les styles.

LE RANGEMENT SUR MESURE®
à la mesure de vos envies

PLACARD DRESSING BIBLIOTHÈQUE MANSARDE BUREAU

PROMO de fin d'année %



rue Pierre Michaux 35 4683 Vivegnis 04/240 42 32
WWW.RANGEMENTSURMESURE.BE

SPECIALISTES EN STORES MANUELS ET MOTORISÉS
PAPIER-PEINT • TAPIS • PEINTURE • TENTURES • VOILAGE • OBJETS DÉCO
CONSEIL À DOMICILE • PLACEMENT PROFESSIONNEL • DEVIS GRATUIT

PROMOTIONS ET CONDITIONS SPÉCIALES
LORS DU MOIS DE DÉCEMBRE



DÉCO Maison Bleue

RUE PIERRE MICHAUX 76. 4683 OUPEYE - TEL: 04 240 21 16
WWW.DECOMAIISONBLEUE.BE



MARÉCHAL

CONSTRUCTION

MAÇONNERIE - RÉNOVATION - NOUVEAUX BÂTIMENTS

Rue Andernack 70
4670 **BLEGNY**

GSM : 0476.408.990

T.V.A. : BE 0464.780.151

EMAIL : marechal.construction@skynet.be



Maréchal Construction est votre partenaire pour la construction de nouveaux projets, maisons individuelles ou bâtiments publics, appartements, habitats groupés, commerces...

Mais **Maréchal Construction** est aussi spécialisé pour toutes vos adaptations, de la petite transformation, à la reconstruction partielle ou totale de votre bâtiment.

